

Согласовано
Генеральный директор ООО
«Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.И.
Подпись
« 5 » 02 2026

Утверждаю
Главный врач ГБУЗ СК «ПГП
№1»
Каптенкова Н.Н.
Подпись
« 5 » 02 2026

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	Ставропольский край, г. Пятигорск ул. Первая Бульварная д. 37
2	Организация осуществляющая управление	ГБУЗ СК «ПГП №1»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1982 г.
4	Площадь помещений м.кв	6157,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	203
	2023-2024г.г.	189
	2024-2025г. г.	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,С ГБУЗ СК «ПГП №1»	
	2022-2023г.г.	- 1 - +5
	2023-2024г.г.	0 - +4,7
	2024-2025г. г.	6,83
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал, (при наличии прибора учета) ГБУЗ СК «ПГП №1»	
	2022-2023г.г.	404,6

	2023-2024г.г	398,2
	2024-2025г. г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД ГБУЗ СК «ПГП №1»	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД ГБУЗ СК «ПГП №1»	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	От котельной «Белая Ромашка»
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуг	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г. г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке у отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	25.05.2026г 07.06.2026 г.

3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химоочищенной водой	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.9	Проведение проверки приборов учета ТЭ № при наличии (1 раз в 4 года)	25.05.2026г 07.06.2026 г.
3.10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.д.) аккредитованными организациями	До 30.08.2026 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	До 30.08.2026 г.
3.12	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	До 30.08.2026 г.
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	До 30.08.2026 г.
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Действует до 11.09.2028 г.
3.15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Действует до 11.09.2028 г.
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла (1 раз в 3 года)	Действует до 11.09.2028 г.
3.17	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Действует до 11.09.2028 г.
3.18	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	отсутствует
3.19	Проверка вентиляционных каналов	отсутствует
3.20	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	30.08.2026 г.
3.21	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	30.08.2026 г.
3.22	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.08.2026 г.
3.23	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	15.05.2026 г.
3.24	Обучение/ проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно-технического персонала га энергоустановках до 1000 В	15.05.2026 г.
3.25	Проверка герметизации теплового ввода	30.08.2026 г.

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок
-------	---------------------	------

		выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	07.06.2026 г.
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	07.06.2026 г.
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	07.06.2026 г.
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026 г.
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	07.06.2026 г.
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	07.06.2026 г.
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	07.06.2026 г.
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	07.06.2026 г.
4.9	Акт о поверки прибора учета №	07.06.2026 г.
4.10	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	07.06.2026 г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 30.08.26 г.
4.12	Акт по проведению ремонтных работ	До 30.08.26 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 30.08.26 г.
4.14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 30.08.26 г.
4.15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 30.08.26 г.
4.16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	До 30.08.26 г.
4.17	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	До 30.08.26 г.
4.18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 30.08.26 г.
4.19	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	До 30.08.26 г.
4.20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 30.08.26 г.
4.21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 30.08.26 г.
4.22	Удостоверения о поверке знаний	До 30.08.26 г.
4.23	Удостоверения о поверке знаний	До 30.08.26 г.
4.24	Акт о герметизации теплового ввода	До 30.08.26 г.
4.25	Инструкция по эксплуатации теплового ввода	До 30.08.26 г.